

STEMPELMÆRKE

**RETTEI
HOLSTED**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 116697

01.12.98 09:51
0001200.00
276577 SM 01

Stempelri ihht.
stempelovens
§ 83

AFTALE

Anmelder:

Esbjerg Kommune

Torvegade 74

6700 Esbjerg

Tlf. nr. 75 45 22 00

Matr.nr. 1b,
Sekærgårde,
Holsted m.fl.

Mellem

Esbjerg Kommune

Torvegade 74

6700 Esbjerg

og

Hans Ole Jørgensen

(i det følgende HOJ)

Treagervej 12, Sekær

6670 Holsted

indgås følgende aftale om restriktiv dyrkningspraksis i et HOJ tilhørende område med særlige drikkevandsinteresser samt kompensation herfor i forbindelse med Esbjerg Kommune's indvinding af grundvand.

§ 1

Formålet med aftalen er:

- at** indføre og opretholde økologisk drift på den af vedlagte rids omhandlede del af den af HOJ tilhørende ejendom matr.nr. 1 b, Sekærgårde, Holsted m.fl.
- at** HOJ opnår kompensation for afståelse af retten til konventionel dyrkning samt for et heraf følgende ringere driftsresultat ved økologisk landbrugsdrift - sammenholdt med det resultat, der ville være knyttet til konventionel landbrugsdrift af samme område samt

at Esbjerg Kommune opnår sikkerhed for indvinding af rent grundvand i området.

§ 2

Esbjerg Kommune yder kompensation for omlægningstab i forbindelse med rettighedsafståelsen med **kr. 357.000**, hvoraf halvdelen betales ved aftalens indgåelse, mens resterende halvdel, der ikke er genstand for forrentning, udbetales 1 år senere.

Herudover erlægges som kompensation for ringere driftsresultater årligt **kr. 67.467** i aftalens løbetid, jf. § 4. Første udbetaling finder sted ved aftalens indgåelse. Ydelsen erlægges herefter hver den 1. september første gang den 1. september 1999.

Den enkelte årlige ydelse udgør ved aftalens indgåelse **kr. 67.467**, og er fastsat under hensyntagen til størrelsen af det offentlige tilskud til økologisk drift, som Hans Ole Jørgensen har ret til at oppebære på tidspunktet for aftalens indgåelse. Såfremt dette tilskud ændres i opad- eller nedadgående retning i en sådan grad, at det afviger mere end kr. 250 pr. ha årligt i forhold til det på tidspunktet for aftalens indgåelse gældende tilskud, reguleres Esbjerg Kommune's fremtidige årlige ydelser, således at den enkelte ydelse samt nævnte offentlige tilskud tilsammen udgør det årlige beløb, der er gældende på tidspunktet for nærværende aftales indgåelse.

Når regulering af den årlige ydelse har fundet sted i henhold til stk. 3, kan ny regulering tidligst finde sted, når det offentlige tilskud efterfølgende ændres i en sådan grad, at det afviger med mere end kr. 250 pr. ha pr. år i forhold til det offentlige tilskud, der ligger til grund for den seneste fastsættelse af Esbjerg Kommune's ydelse i henhold til stk. 3.

§ 3

Esbjerg Kommune ansøger Ribe Amt om, at det af aftalen omhandlede delområde overføres til SFL-område. Aftalen er for HOJ's vedkommende betinget af, at sådan overførsel finder sted.

Esbjerg Kommune forelægger aftalen for Ribe Amt, og aftalen er for Esbjerg Kommune's vedkommende betinget af, at Ribe Amt ikke ved denne lejlighed fremsætter indsigelser mod aftalen.

§ 4

Nærværende aftale er gældende i 15 år fra tidspunktet for aftalens indgåelse og udløber uden opsigelse ved periodens udløb, medmindre aftalen forinden opsiges i henhold til stk. 2.

Aftalen er uopsigelig for begge parter i 5 år fra aftalens indgåelse. I de følgende 10 år kan den til enhver tid værende ejer af ejendommen opsiges aftalen med 1 års varsel til en 1. september, idet opsigelsesvarslet tidligst kan påbegyndes ved udløbet af den i stk. 2, 1. punktum omhandlede uopsigelighedsperiode. For så vidt angår Esbjerg Kommune, kan aftalen efter uopsigelighedsperiodens udløb alene opsiges, med varsel som ovenfor anført, såfremt vandressourcerne i området umuliggør fortsat vandindvinding i det i aftalen forudsatte omfang, eller såfremt vandkvaliteten ændres i en sådan grad, at behandling ikke længere kan ske ved normal vandbehandling.

Såfremt Esbjerg Kommune efter HOJ's opsigelse af aftalen vælger at gennemtvinge krav om fortsat opretholdelse af økologisk drift på ejendommen ved ekspropriation, erklærer HOJ sig hermed indforstået med ikke at rejse krav - svarende til det i § 2, stk. 1 nævnte omlægningstab.

§ 5

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr. 1 b, Sekærgårde, Holsted m.fl. med prioritet forud for al pantegæld. Aftalen kan

aflyses af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, når aftalen er udløbet efter opsigelse, ligesom den i øvrigt kan aflyses efter udløb.

Påtaleberettiget er Esbjerg Kommune.

§ 6

Twistigheder i anledning af nærværende aftale afgøres endeligt af en voldgift, hvortil hver af parterne udpeger et medlem, mens adm. dommer ved Retten i Esbjerg udpeger formanden.

Udgiften til voldgiften afholdes af parterne med halvdelen til hver.

§ 7

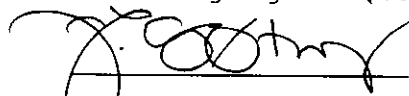
Omkostningerne i forbindelse med anmærkningsfrit tinglysning af nærværende aftale samt dertil knyttede landinspektørudgifter afholdes af Esbjerg Kommune.


§ 8

Såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale, er parterne enige om, at ovenstående kan foranlediges gennemført ved ekspropriationsforretning.

Esbjerg, den 8. 10. 1998

For Esbjerg Kommune:



Johnny Søtrup

Jørgen Stig Henriksen
sekr.chef

Holsted, den



Hans Ole Jørgensen

Matr: 1 8 . m . fl .

Sekær Gde., Holsted

A

Retten i : Holsted

Indført den : 01.12.1998

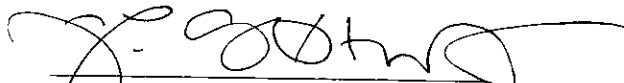
~~lyst~~ under nr.: 22179 - 22206

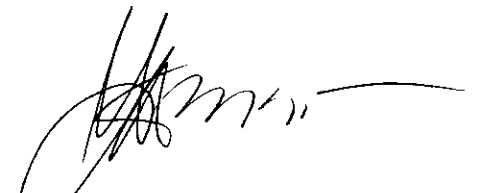
01.12.1998
01.12.1998

Nærværende aftale begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1b og matr. nr. 1d Sekærgårde, Holsted med prioritet forud for al pantegæld.

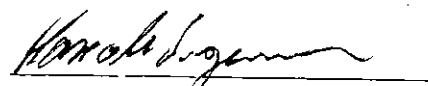
Esbjerg, den 10/12-98

For Esbjerg Kommune:


Johnny Søtrup


Jørgen Stig Henriksen
sekr. chef

Holsted, den 21.12.98.


Hans Ole Jørgensen

Gettrup Gde., Åstrup

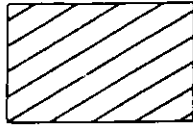


Rids i 1:7000 over
Matr.nr. 1d og 1b
Sekær Gde., Holsted
og matr.nr. 1c og dele af matr.nr. 1a
Sekær Gde., Holsted
Holsted Kommune
Ribe Amt

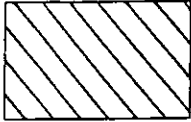
Udfærdiget i november 1998

Mit Jørgensen
Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET TOB - TEKNI
Holsted Vejen
75392811 75363522



Matr. 1c og dele af matr.nr. 1a
Sekær Gde., Holsted
ejes af Birgit og Christian Lund



Matr.nr. 1b og matr.nr. 1d
Sekær Gde., Holsted
ejes af Hans Ole Jørgensen

Sekær Gde., Holsted

Lintrup By, Holsted

Sekærvej
Sikarvej
37m

Troogørvej

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Matr. nr. 1d, 1b, 1c og 1a Sekær Gde., Holsted Kommune, Ribe Amt
atfesteres herved. Holsted d. 17. nov. 1998

Justitsministeriets genpartpapir. Til kor.

Mit Jørgensen
Navn

Matr: 1 B .

Sekær Gde., Holsted

Retten i : Holsted
Indført den : 28.12.1998
Lyst under nr.: 23549

A

Inds kunlagt på alt.

Retsanmærkning

Servitutter lyst senest

Matr: 1 D .

Sekær Gde., Holsted

Retten i : Holsted
Indført den : 28.12.1998
Lyst under nr.: 23550

A

A 499

26/8. 1998

Pantegæld lyst senest

13/5. 1998

B. J. J. J.

1998